

2018_SV_00001 - Schriftelijke vraag van raadslid Roel Deseyn:

Sociale huisvesting - wachtlijsten en alternatieven

Initiatiefrecht: Schriftelijke vraag

Detail

Bijlagen 0

Commentaar 0

Informatie

Indiener(s) 

Roel Deseyn

Tijdstip van indienen 

29/01/2018 17:04

Onderwerp 

Sociale huisvesting - wachtlijsten en alternatieven

Vraag gericht aan 

Piet Lombaerts

Toelichting 

Geachte leden van het CBS,

Met het marktverhuurkantoor heeft het Kortrijkse stadsbestuur in 2017 een instrument in het leven geroepen dat de onderhandelingspositie van sociale verhuurkantoren deels ondermijnt bij het vastleggen van maximale huurprijzen. Waarom zouden kandidaat-verhuurders zich immers geroepen voelen om hun woningen aan te bieden aan een sociaal verhuurkantoor als het marktverhuurkantoor hen veel betere mogelijkheden biedt op vlak van huurprijs? Een gevolg hiervan is dat eigenaars minder vlug geneigd zullen zijn om hun huurprijzen te limiteren in een woninghuurmarkt die in ons land globaal gekenmerkt wordt door krapte. De toegenomen druk op de private huurmarkt zorgt er voor dat ook de druk op sociale huisvesting toeneemt.

Het is daarom goed om een beeld te krijgen van hoe Kortrijk er op vandaag aan toe is op vlak van private huur en sociale huisvesting.

Vandaar mijn volgende vragen:

1. Inzake de sociale huisvesting in Kortrijk. Kan voor alle sociale huisvestingsmaatschappijen die werkzaam zijn op het grondebied kortrijk een overzicht geboden worden van de afgelopen tien jaar (per 31/12) inzake:

- Het aantal woningen dat zij verhuren op het Kortrijkse grondgebied
- Het aantal koopwoningen dat zij in Groot-Kortrijk gedurende dat jaar hebben opgeleverd
- Het aantal personen uit Kortrijk die op een wachtlijst staan bij de huisvestingsmaatschappijen
- Het aantal personen dat op zoek is naar een woning in Kortrijk (per deelgemeente)
- Het aantal personen dat in aanmerking komt voor prioritaire toewijzing

2. Inzake de SVK-werking van SVK De Poort. Kan een overzicht geboden worden van de afgelopen tien jaar (per 31/12) inzake:

- Het aantal woningen dat zij verhuren op het Kortrijkse grondgebied
- Het aantal personen uit Kortrijk die bij het SVK op de wachtlijst staan
- Het aantal personen op de wachtlijst dat op zoek is naar een woning in Kortrijk (per deelgemeente)

- Het aantal personen dat het maximaal puntenaantal behaalt op vlak van woonnood conform het SVK-puntensysteem
- Het aantal woningen dat door verhuurders gedurende het jaar te huur werd aangeboden (en hoeveel van die woningen er ook effectief in huur werden genomen)

3. Inzake het marktverhuurkantoor:

- Hoeveel woningen werden er sinds de opstart reeds in huur genomen?
- Hoeveel woningen zijn er op vandaag effectief verhuurd?
- Heeft de werking een impact op het aantal woningen dat sindsdien werd aangeboden bij het SVK?

Ik dank het CBS voor haar antwoord.

Roel Deseyn

Gemeenteraadslid CD&V

29/01/2018

6.0.2.3 © Green Valley Belgium (<http://www.greenvalleybelgium.be>)